



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/148

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.10.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2021 tarihli ilk birleşiminde 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 12.10.2021 tarihli ve 81522 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

17.08.2021 tarihli ve 2021/249 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmış olan Altınordu İlçesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 08.09.2021 - 07.10.2021 tarihleri arasında gelen 58 adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17.08.2021 TARİH VE 2021/249 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO

SAYI	TARİH	K.SAYI	DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	ADA/PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	KARAR
1	10.09.2021	21158	Altaş	Şahincili mah.	2588/1	Okul alanının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	KABUL
2	13.09.2021	21305	Bülent YÜKSEL	Karapınar Mah.	2747/60	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	KABUL
3	14.09.2021	21356	Selçuk İnşaat	Şahincili Mah.	5018/1	Trafo yerinin plandan kaldırılması	RET
4	15.09.2021	21484	Şanlıtürk	Eskipazar Mah.	118/1	İtiraza konu parselin bulunduğu adanın tek yapı adası olacak şekilde düzenlenmesi	RET
5	15.09.2021	21554	Kartal YÜKSEL	Karapınar Mah.	2783/64 -2783/56	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	KABUL
6	16.09.2021	21652	Kadir ATİK	Şahincili mah.	2853/3	Taşımazın yeniden Akaryakıt İstasyonu olarak değiştirilmesi talebi	KABUL
7	16.09.2021	21664	Sahure YÜKSEL	Bucak Mah.	5123/2	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
8	20.09.2021	21892	Şefika ÇALIŞKAN	Karapınar Mah.	2747/58 -2747/55	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	KABUL
9	21.09.2021	21948	Yurdagül ÇAKMAK	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
10	22.09.2021	22103	Sevgican SARI	Cumhuriyet mah.	9.08.1973	Yolun Daraltılması	KABUL
11	22.09.2021	22118	Nuray AKIN	Bucak Mah.	5128/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
12	22.09.2021	22119	Nuran GÜMÜŞ	Bucak Mah.	5128/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
13	22.09.2021	22120	Gülgin EYÜPOĞLU	Bucak Mah.	5128/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
14	23.09.2021	22153	Fahrettin GÖZÜKAN	Bucak Mah.	5128/3-4 -5175/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
15	24.09.2021	22306	Emine Müberra GÜREŞÇİ	Karapınar Mah.	1988/1-2-3-4-5-14-15 -1987/2	ENH Altında Kalan Konut Alanının Park Alanı İle Yerinin Değiştirilerek Yeniden Düzenlenmesi	RET
16	24.09.2021	22317	Burhan ÇAKMAK	Şahincili Mah.	1397/8-9	Kaldırımın Ticaret+Konut Kullanımına dahil edilmesi	RET

17	24.09.2021	22319	Mustafa ÖZVATAN	Terzili Mah.	5145/1 -5146/1 -5148/1-3	Kadastal Parsele İmar Adasının Yeniden Düzenlenmesi	RET
18	27.09.2021	22473	Zafer AKATA	Karapınar Mah.	2783/19	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
19	28.09.2021	22549	Altaş Su ürünleri Üretim	Kumbaşı Mah.	145/29-35	Sanayi Alanının Yeniden Düzenlenmesi	KABUL
20	29.09.2021	22599	Adalı Gayrimenkul	Şahincili mah.	1407/19-20	Yeşil alan ve Yolun Yeniden Düzenlenmesi	KABUL
21	29.09.2021	22600	Ercan DEMİRBAŞ	Şahincili mah.	1407/19-20	Yeşil alan ve Yolun Yeniden Düzenlenmesi	KABUL
22	29.09.2021	22601	Mustafa Demirtaş Vekaleten Kadem Adalı	Şahincili mah.	1407/19-20	Yeşil alan ve Yolun Yeniden Düzenlenmesi	KABUL
23	29.09.2021	22698	Alper ÇIRAKLI	Akçatepe Mah.	5007/3 -5008/8	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
24	1.10.2021	22768	Ordu Kent Kooperatifi	Cumhuriyet Mah. Akçatepe Mah.	5005/4 5006/7-81-2-3-9	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
25	1.10.2021	22846	Ayşe IŞIK (Vasi)	Bucak Mah.	5175/3 -5177/2 -5178/1 - 5179/1 5128/1 -5123/1 -5129/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
26	1.10.2021	22872	Ayşe SÖZEN	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
27	1.10.2021	22873	Zeynep GÜNDOĞAN	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
28	1.10.2021	22874	Cevdet CAVLI	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
29	1.10.2021	22876	Tülay DENİZ	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
30	1.10.2021	22877	Yusuf CAVLI	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
31	1.10.2021	22878	Fatma TULUM	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
32	4.10.2021	22962	Erkan PERŞEMBE	Kumbaşı Mah.	5017/1-2 -2647/4-5-11-12	İmar Yolunun 12 metreye Çıkarılan Kısımının 10 metre Olarak Yeniden Düzenlenmesi	RET
33	4.10.2021	22963	Erkan PERŞEMBE	Kumbaşı Mah. Boztepe Mah.	2647/5-6-7-8 5017/1-2	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
34	4.10.2021	23006	Güzelordu Petrol	Kirazlımanı Mah.24/14	24/14	Park Alanına Dönüştürülen Parselin Eski Haline Dönüştürülmesi	KABUL

35	4.10.2021	23017	İlkay TÜRKMEN ÖZEN	Akçatepe Mah.	5007/1 -5009/1 -5010/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
36	4.10.2021	23023	Hanoğlu PETROL	Şahincili mah.	1303/16-17-18	Toplam İnşaat Alanı Değişmeyecek Şekilde Planlama Yapılması Talebi	RET
37	1.10.2021	23054	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Kumbaşı Mah. Terzili Mah. Karapınar Mah. Şahincili Mah.	5089/1 5217/6 5151/1 2750/10 4895/6	Muhtelif Talepler	RET
38	5.10.2021	23088	Asiye ÖZBUCAK Fatma YÜCE	Bucak Mah.	5176/1 -5181/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
39	5.10.2021	23142	Emine Müberra GÜREŞÇİ	Karapınar Mah.	1988/1-2-3-4-5-14-15 -1987/2	ENH Altında Kalan Konut Alanının Park Alanı İle Yerinin Değiştirilerek Yeniden Düzenlenmesi	RET
40	6.10.2021	23171	Hüseyin TÜRKMEN	Akçatepe Mah.	102/46	Binaya Denk Gelen İmar Yolunun Düzenlenmesi Talebi	RET
41	6.10.2021	23181	Nevzat ÇALIŞ	Öceli Mah.	141/26	Binaya Denk Gelen İmar Yolunun Kaldırılması Talebi	RET
42	6.10.2021	23235	Fahrettin GÖZÜKAN	Bucak Mah.	299/2 -5175/1 -303/18-19 - 5123/4 5128/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
43	6.10.2021	23245	AV.Adem TÜRKMEN	Cumhuriyet Mah.	1615/8	Parselin Üzerinden İmar Yolunun Kaldırılarak Kadastral Yol Üzerinden Yeniden Planlanması	KABUL
44	7.10.2021	23274	Yurdagül ÇAKMAK	Akçatepe Mah.	5011/1	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
45	7.10.2021	23275	Hasan KÖKSAL	Akçatepe Mah.	127/40	Parselden Yol ve Park Alanının Kaldırılması	RET
46	7.10.2021	23280	Hakan SARI (Akyazı Mahalle Muhtarı)	Akyazı Mah.		Mahalle Genelinde Muhtarlığın Genel İtirazları	RET
47	7.10.2021	23281	Haluk ASLAN (Durugöl Mahalle Muhtarı)	Durugöl Mah.		Turizm ve Konut Alanı olarak ayrılan Alanın Rekreatyon Alanı Olarak Planlanması Talebi	RET
48	7.10.2021	23285	Cihan KÖKSAL	Akçatepe Mah.	127/40	Park Alanın Kaldırılması	RET
49	7.10.2021	23320	Seyfettin ŞİMŞEK	Karacaömer Mah.	164/4	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
50	7.10.2021	23321	Aycan SOYSAL	Karacaömer Mah.	164/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
51	7.10.2021	23322	Ercan ŞİMŞEK	Karacaömer Mah.	164/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET

52	7.10.2021	23323	Suphi ŞİMŞEK	Karacaömer Mah.	164/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
53	7.10.2021	23324	Biröl ŞİMŞEK	Karacaömer Mah.	164/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
54	7.10.2021	23325	Nurcan YILMAZ	Karacaömer Mah.	164/3	Zaiyatın Azaltılması Talebi	RET
55	7.10.2021	23352	Bilge ANLAR	Terzili Mah.	103/1-2	Planın Parsel Bütünlüğü Bozulmadan Yeniden Düzenlenmesi	RET
56	7.10.2021	23361	Cahit Can GÖZÜKAN	Bucak Mah.	303/12-13-51-52 5124/2 -5012/3 -5125/2 -302/4	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
57	7.10.2021	23362	Gülşen AYDOĞDU	Bucak Mah.	303/12-13-51-52 5124/2 -5012/3 -5125/2 -302/4	Plan Dışına Çıkarılan Alanın İmar Planına Dahil Edilmesi	RET
58	6.10.2021	23168	İl Millî Eğitim Müdürlüğü	Terzili Mah.	5151/1	Park ve Konut Alanının Eğitim Tesis Alanına Dönüştürülmesi	RET

İş bu "Ordu Büyükşehir Belediyesi'nin 17.08.2021 Tarihli ve 2021/249 Sayılı Meclis Kararı Uyarınca Onaylanan Altnordu İlçesi 1/5000 Ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazların Değerlendirilmesine İlişkin Tablo" Komisyonumuzun 15.10.2021 tarihli ve 2021/148 sayılı raporunun ekidir.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)